

UMOWA Nr/2021

zawarta w Skoroszytach w dniu2021 r. pomiędzy:

Gminą Skoroszyce - Zespołem Szkolno-Przedszkolnym w Sidzinie, ul. Radziechowska 3, 48-320 Skoroszyce, reprezentowana przez dyrektora – Annę Harasiuk przy kontrasygnacie głównej księgowej – Agnieszki Kaczmarczyk

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą....., z siedzibą NIP

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej w przeprowadzonym postępowaniu podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) – dalej Pzp.,

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego „**Remont sanitariatów w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Sidzinie**”, tj.:

1) Roboty wewnętrzne:

- Rozebranie istniejących posadzek z płytek ceramicznych, konstrukcji betonowych, ścianek działowych, okładziny ściennej;
- Odbicie tynków wewnętrznych, wyklucie z muru ościeżnic stalowych, zeszkobanie i zmycie starej farby, przygotowanie podłoża, dostarczenie o obsadzenie belek stalowych w raz z ich obróbką;
- Gruntowanie powierzchni, wykonanie tynków wewnętrznych, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi; izolacja podposadzkowa z folii,
- Montaż ościeżnic, montaż skrzydeł drzwiowych, wykonanie sufitów podwieszanych, wykonanie armatury ścian i posadzek.

2) Instalacja wodno – kanalizacyjna:

- Wykonanie drenażu urządzeń sanitarnych z wymianą, wymiana rurociągów na miedziane,
- Wykonanie instalacji i armatury sanitarnej, oraz urządzeń elektrycznych do podgrzewania wody;

3) Kabiny systemowe WC:

- Dostawa i montaż kabin systemowych na nóżkach;

4) Roboty elektryczne:

- Demontaż istniejącej elektryki (przewody gniazda, wtyczki, puszki

5) Montaż przewodów, osprzętu i opraw oświetleniowych wraz z montażem wentylatorów ściennych.

2. Szczegółowy opis zakresu robót określa SWZ oraz przedmiar robót.
3. Przedmiot umowy będzie wykonany z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, polskimi normami i obowiązującymi przepisami, a w szczególności Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego

§2

Realizację przedmiotu umowy Wykonawca a zakończy do dnia **17.08.2021r.**

§3

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, terminach oraz zgodnie z innymi postanowieniami określonymi w niniejszej umowie,
 - 2) zastosowane materiały, muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie i atesty,
 - 3) zorganizowanie i utrzymanie swojego zaplecza budowy, utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,
 - 4) przestrzeganie na terenie budowy przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
2. Od dnia protokółarnego przekazania budynku Zespołu – Szkolno Przedszkolnego w Sidzinie Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie placu budowy,
- 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

§5

Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy na kwotęzł **brutto** (w tym podatek VAT) słownie:00/100.

§6

1. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy dokonane będzie fakturą końcową sporządzoną w oparciu o protokół odbioru robót (końcowy).
2. Należność za wykonane roboty regulowana będzie przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwot naliczonych kar z faktury Wykonawcy.

§7

1. Cały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§8

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wady w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§9

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

§10

Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a nadto w przypadku nieterminowego wykonania robót.

§11

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji wynosi 3 lata, licząc od daty odbioru końcowego.
3. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości /wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy.

§12

1. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidywanych dłuższych przerw w wykonaniu robót, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia w formie pisemnej do odbioru przez Wykonawcę. Termin wyznaczy Zamawiający. Czynności odbiorowe winny być zakończone w ciągu 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie potwierdzone, iż zgłoszone do odbioru roboty zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru. W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę faktycznego zakończenia robót.

§13

1. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: Iwonę Bil-Kubicką oraz Annę Gaszek (tel. 77 431 89 78). Wyżej wymienione osoby uprawnione są do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych m.in. z: przekazaniem placu budowy, uczestnictwem w naradach koordynujących, udziałem w czynnościach odbiorów częściowych i końcowych, przeglądami gwarancyjnymi.
2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym:.....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy, lecz wymaga wzajemnego poinformowania stron w formie pisemnej.

§14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§15

1. Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego 753-24-06-077.
2. Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy

§16

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§19

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Skoroszycach reprezentowany przez Wójta Gminy Skoroszyce. Dane kontaktowe administratora: ul. Powstańców Śl. 17, 48-320 Skoroszyce, tel. 77 4 318 082, e-mail: ug@skoroszyce.pl
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy w Skoroszycach jest Pan Bogusław Dziadkiewicz radca prawny, kontakt: dziadkiewicz.kancelaria1@onet.pl
3. Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu związanym z wykonaniem **umowy nr/21 z dnia2021 r.**, której Pan jest stroną, a której przedmiotem jest **„Remont sanitariatów w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Sidzinie”**.
4. Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany umową i w celu jej realizacji.
5. Obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest niezbędne do zawarcia umowy w formie pisemnej, a następnie jej wykonania.
6. W odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
7. Posiada Pan:
 1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
 2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych.
Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą KC oraz nie może naruszać integralności pozostałych załączników do umowy.
 3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
 4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Nie przysługuje Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Kontrasygnata Skarbnika

KARTA GWARANCYJNA

do umowy nr .../2021 z dnia r.

dotyczy zadania:

„Remont sanitariatów w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Sidzinie”.

Wykonawca:działającym na podstawie upoważnienia udzielonego przezprowadzącą działalność gospodarczą pod firmąz siedzibą....., NIP....., zwany dalej "Gwarantem" niniejszym dokumentem udziela Zamawiającemu, tj. Gminie Skoroszyce gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.
2. Termin gwarancji jakości wynosimiesiące, licząc od daty odbioru końcowego, tj. od dnia do dnia
3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1-go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.
4. Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót. Z czynności przeglądu strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający protokół, o którym mowa w ust. 4 sporządzi jednostronnie i protokół ten zawierający stwierdzenie wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiązanie Gwaranta do usunięcia wad wraz z terminem na ich usunięcie prześle Gwarantowi.
6. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad uwzględnić należy pracochłonność robót poprawkowych oraz warunki atmosferyczne.
7. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.

Upoważniony przedstawiciel
Wykonawca/Gwarant